

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SON HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Son Hòa, ngày 20 tháng 8 năm 2024

Số: 22/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 16)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 52/2022/CT-BĐS-PY ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 141/TB-ĐG ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

- Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín
- Địa chỉ: số 247 Nguyễn Huệ, phường 5, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

2. Thông tin về tài sản

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 268a (nay là thửa số 324); tờ bản đồ QH (nay là số 42); diện tích (12 x 24) = 288m²; Mục đích sử dụng: Để ở; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00306.QSDĐ/QĐ-UB, do UBND huyện Sơn Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 094707 ngày 20/12/2002 cho ông Võ Thanh Việt, bà Nguyễn Thị Kim; ông Trần Quốc Toàn,

bà Đặng Thị Huyền đã nhận chuyển nhượng lại theo Hợp đồng số 84, được UBND xã Suối Bạc, huyện Sơn Hòa xác nhận ngày 05/10/2010.

- Tài sản gắn liền trên đất: Một ngôi nhà xây cấp 4, mái lợp tôn, tường xây gạch quét vôi và tường xây bao bằng tôn, nền lát xi măng, móng đá chẻ, diện tích xây dựng 191m² (tài sản trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở).

Lưu ý: Tài sản nhà ở kê biên theo hiện trạng thực tế không có chứng nhận về quyền sở hữu tài sản do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận hoặc đăng ký biến động tài sản và phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí chi phí liên quan (nếu có) theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Ngày 12-13/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản;
- Địa điểm: thôn Tân Thành, xã Suối Bạc, huyện Sơn Hòa;

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 21/8/2024 đến 17h00 ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín (số 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên)

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 861.734.025đ (tám trăm sáu mươi một triệu bảy trăm ba mươi bốn ngàn không trăm hai mươi lăm đồng)

Lưu ý: Giá bán tài sản không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ
- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 21/8/2024 đến hết ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín (số 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày 19/9/2024);

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc hộ khẩu, giấy tờ tương đương); Bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ

tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp theo thời hạn quy định nộp tiền đặt trước).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào số tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín: 59010000749696 - tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh tỉnh Phú Yên.

Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm theo như thông báo để mua hồ sơ và nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: Vào lúc 14h00 ngày 19/9/2024

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín (Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp Tuy Hòa, Phú Yên).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức: Theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Tín; Địa chỉ: số 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp Tuy Hòa, Phú Yên. ĐT 0257.3848.979

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Suối Bạc;
- Viện KSND huyện Sơn Hòa
- T/báo trên Công TT Cục THADS PY;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Kim Phượng